Rejoindre notre équipe

pierre de lune

IMMOBILIER

Décrocher Vos Rêves.

Copyright Pierre de Lune Immobilier

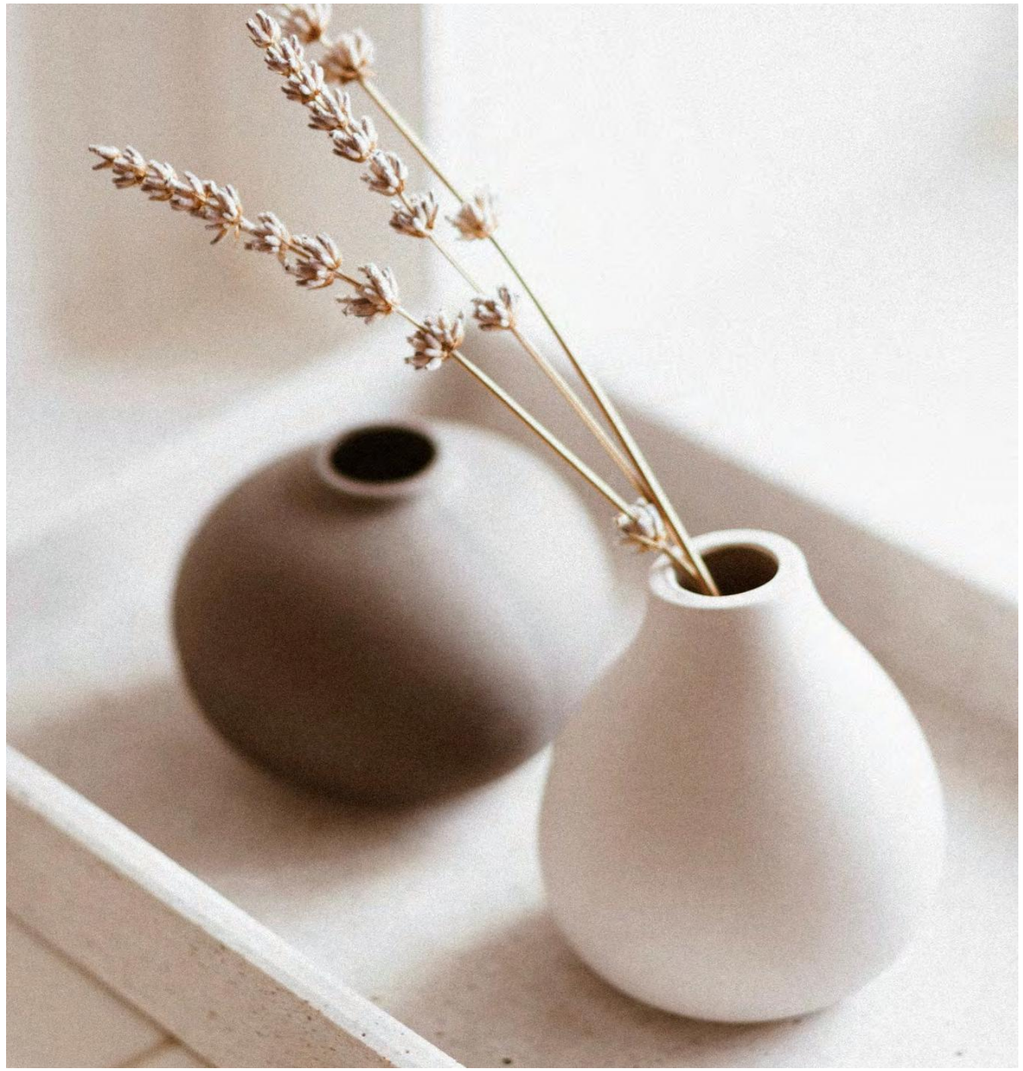
Pierre de Lune Immobilier

SOMMAIRE

1. Une histoire et plusieurs métiers
2. Des valeurs
3. Une boîte à outils
4. Des formations et supports juridiques
5. Une équipe soudée
6. Des collaborations inter-agences
7. Des clients satisfaits
8. Une rémunération attractive
9. Un potentiel d'évolution

Copyright Pierre de Lune Immobilier

1. Une histoire et plusieurs métiers



Copyright Pierre de Lune Immobilier

01

Création en 2007

Fondatrice et gérante :
Sophie Garcia-Escobar
Démarrage au Bois d'Oingt
puis à Lyon en 2012
Adhésion au groupement
PROPERTY PARTNERS en
2017

02

12 collaborateurs

Ancienneté moyenne : 7 ans

Copyright Pierre de Lune Immobilier

Année	Faits marquants
2007	Sophie reprend l'Agence immobilière du Bois d'Oingt en mi-septembre 2007 ; l'activité de transaction est à redémarrer. Françoise est déjà là !
2008	Changement de nom : l'agence devient Pierre de Lune Immobilier. David nous rejoint pour relancer l'activité de transaction.
2009	Premières ventes en investissement locatif neuf + démarrage de l'activité sur le Haut Beaujolais sur un marché de résidences secondaires.
2010	Début de la gestion locative avec notre société sœur, Atimmo Services. Nathalie vient renforcer l'équipe.
2011	Rachat d'un portefeuille de gestion au Bois d'Oingt par Atimmo Services, Pierre de Lune Immobilier prend en charge les locations. Océane arrive !
2012	Installation de l'agence de Lyon sur le Quai Saint Vincent, près de la Fresque des Lyonnais, et abonnement à la centrale de diffusion et d'agences Immodiffusion.
2013	Conseil sur le positionnement, les plans, les prestations et la communication d'un programme haut de gamme dans le 5e arrondissement de Lyon
2014	Démarrage d'une activité d'assistance à la réalisation de travaux pour les investissements de biens à rénover, collaboration avec des architectes d'intérieur.
2015	Conseil sur positionnement, plans, prestations et communication d'un programme de niche à Paris 17e + recherche de bureaux sur Paris.
2016	Refonte de la stratégie de commercialisation et de communication du programme de Charrière Blanche, à Ecully, 70 logements à vendre rénovés ou à réhabiliter.
2017	Accélération de la commercialisation de Charrière Blanche. Laurence arrive pour s'occuper plus spécifiquement des recherches.
2018	Développement des ventes et locations sur Paris. Marine arrive chez Pierre de Lune Immobilier pour une alternance afin d'obtenir sa licence, puis un master.
2019	La commercialisation de Charrière Blanche touche à sa fin. Voici Maxime, qui a fait des études pour être architecte d'intérieur et réalise des plans adaptés à nos clients.
2020	¡ Bienvenido Nelson ! Nous accélérons grâce à lui le développement des locations sur toute la France, pour répondre à la demande de nos partenaires.
2021	Swan prend son envol après quelques mois de présence chez nous et réalise ses premières ventes. Aurélien arrive pour son apprentissage sur 3 ans en location et vente.
2022	Bienvenue à Annie, notre spécialiste du neuf, qui nous rejoint après 18 ans en tant que responsable d'une équipe de vente chez un des majors de la promotion immobilière.
2023	L'agence du Bois d'Oingt accueille Dimitri, qui intervient en transaction après une carrière dans la gendarmerie. L'histoire continue...

03

Vente et location depuis 2007

Plus de 700 ventes
Plus de 1600 locations
en direct ou avec Atimmo Services, société soeur

04

Gestion locative depuis 2010

Gestion directe et partenariat avec Atimmo Services
Plus de 300 lots gérés

Copyright Pierre de Lune Immobilier

05

Immobilier neuf ou ancien

Résidence principale ou secondaire
Investissement pour location nue ou meublée

06

Intervention sur le territoire national

Pour clients particuliers ou professionnels
Seuls ou en partenariat

Copyright Pierre de Lune Immobilier

2. Des valeurs

Copyright Pierre de Lune Immobilier

Nos valeurs en 4 lettres : P.D.L.I.

Plaisir

Faire plaisir à nos clients et prendre plaisir à ce qu'on fait

Diligence

Agir comme si c'était pour nous, avec la disponibilité requise

Loyauté

Envers nos clients, entre collèges et avec nos confrères

Innovation

Être à la pointe sur les outils, les process et le management

Copyright Pierre de Lune Immobilier

3. Une boîte à outils

Copyright Pierre de Lune Immobilier

01

Pour estimer au juste prix

Pour mise en vente ou acquisition
Pour mise en location (y compris encadrement des loyers)

02

Pour rechercher et prospecter

Recensement des annonces avec gestion Bloctel
Identification de projets de vente

Copyright Pierre de Lune Immobilier

03

Pour mettre en valeur les biens

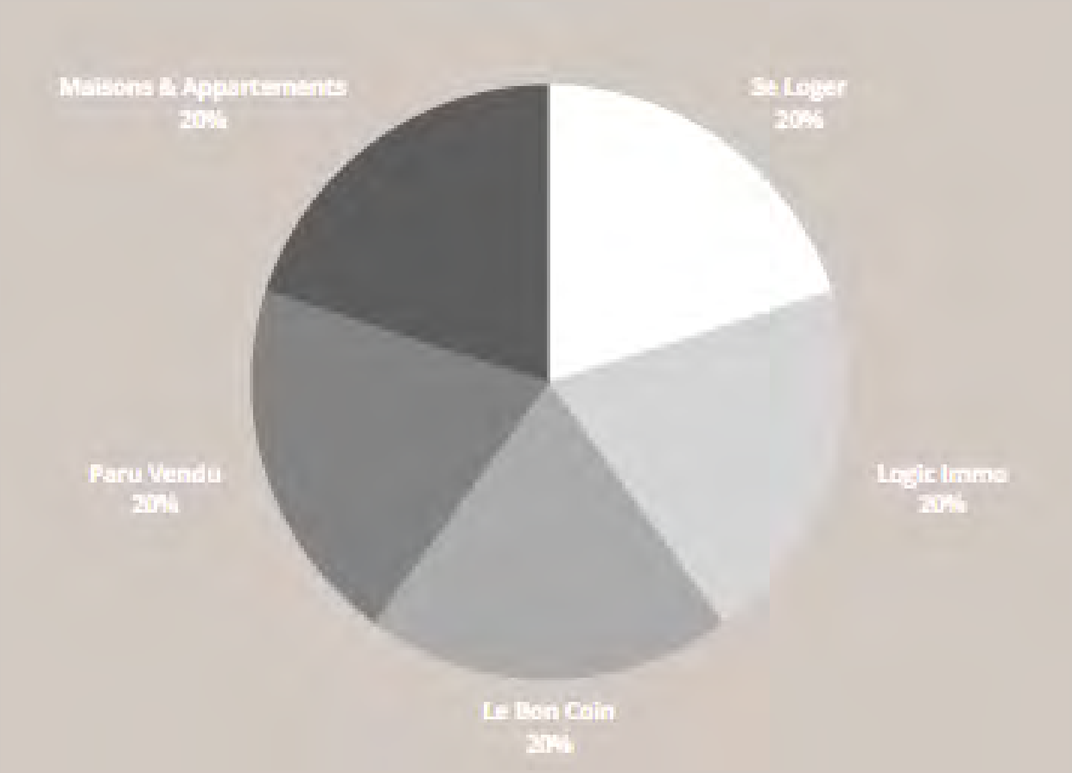
Home-staging virtuel
Home-staging réel

04

Pour présenter les biens

Photographies haute définition et visites virtuelles
Plans actuels et aménagements potentiels

Copyright Pierre de Lune Immobilier



05

Pour diffuser largement les annonces

Abonnement aux principaux supports et réseaux sociaux
Diffusion sur le portail de PROPERTY PARTNERS

06

Pour gérer les clients

Possibilité de prise de rendez-vous en ligne
Logiciel de suivi des clients vendeurs et acquéreurs

Copyright Pierre de Lune Immobilier

4. Des formations et des supports juridiques

Copyright Pierre de Lune Immobilier

Apprendre et comprendre pour entreprendre

Formations régulières

internes et externes
Webinaires additionnels

Supports juridiques

Assistance du SNPI
Echanges d'expériences PROPERTY PARTNERS

Copyright Pierre de Lune Immobilier

5. Une équipe soudée

Copyright Pierre de Lune Immobilier

Ensemble on va plus loin

Accompagnement

Travail en binôme avec des collaborateurs plus expérimentés

Partage d'expertise

Entre collègues d'une même agence, des deux sites et du réseau

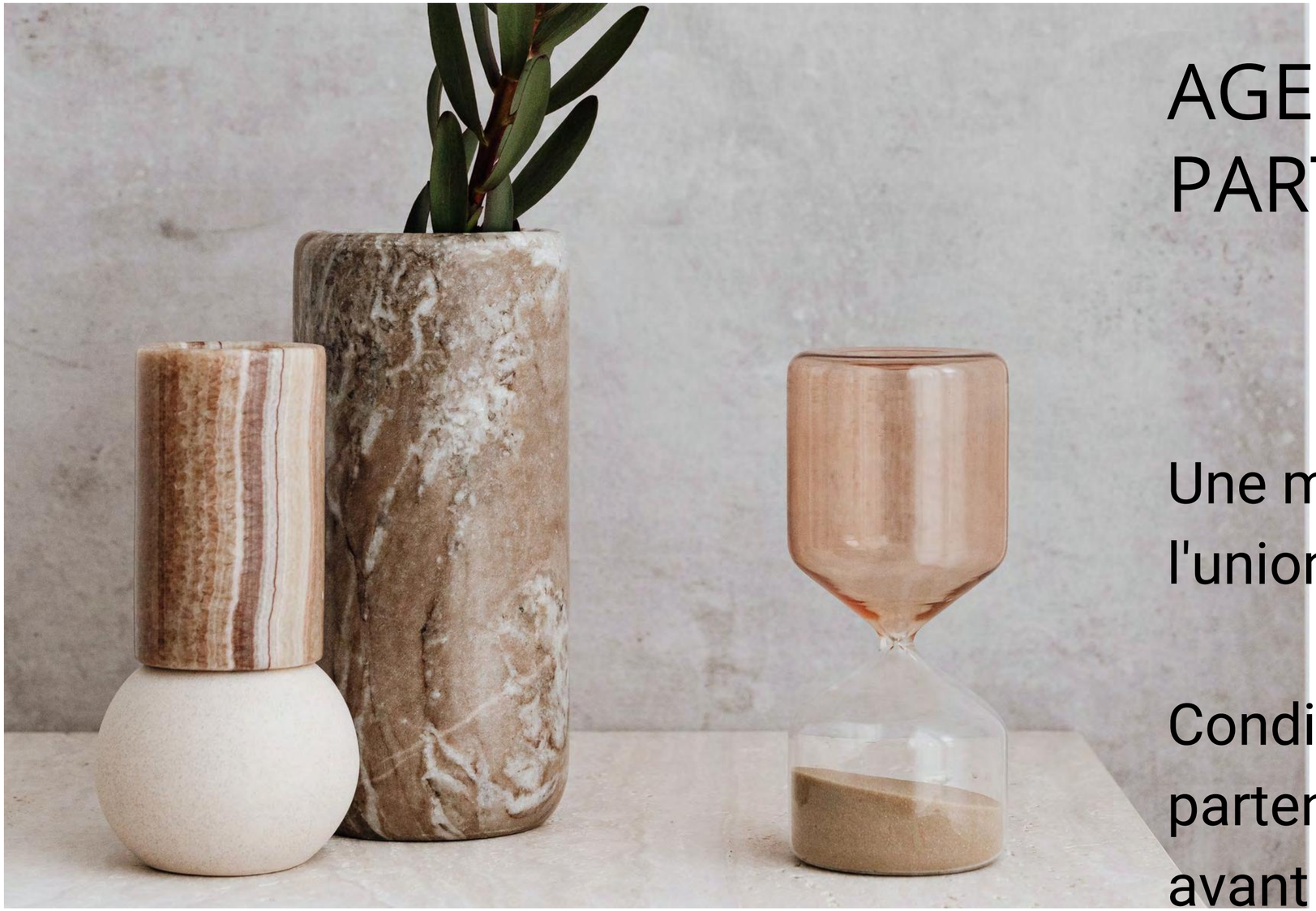
Fidélité

Une stabilité qui permet de monter en compétences et en responsabilités

Copyright Pierre de Lune Immobilier

6. Des collaborations inter-agences

Copyright Pierre de Lune Immobilier



AGENCES PARTENAIRES

Une même conviction : l'union fait la force

Conditions de partenariats définies avant collaboration

Copyright Pierre de Lune Immobilier

RESEAU PROPERTY PARTNERS

Une présence nationale et internationale

Copyright Pierre de Lune Immobilier

7. Des clients satisfaits

Copyright Pierre de Lune Immobilier

Taux de satisfaction : **94%**

Sur 247 avis Google + Facebook + Meilleurs Agents

Google ★★★★½

5 sur

meilleurs agents ★★★★★

Copyright Pierre de Lune Immobilier

8. Une rémunération attractive

Copyright Pierre de Lune Immobilier

SALARIES

Fixe + commissions + bonus "CE"

1

Un fixe qui dépend de l'expérience et de l'ancienneté

2

Un variable avec une progression dans le taux de commissionnement

3

Les avantages d'un "comité d'entreprise" au sein d'une TPE

Copyright Pierre de Lune Immobilier

AGENTS COMMERCIAUX

% des honoraires nets encaissés

Participation aux prestations d'aide à la vente dégressive selon CA réalisé

Copyright Pierre de Lune Immobilier

9. Un potentiel d'évolution

Copyright Pierre de Lune Immobilier

Pour les collaborateurs qui le souhaitent, possiblité de :

Piloter des projets

Manager une équipe

Diriger une agence

Copyright Pierre de Lune Immobilier

“

L'avenir appartient à ceux qui croient en la beauté de leurs rêves.

Eleanor Roosevelt

Copyright Pierre de Lune Immobilier

pierre de lune
IMMOBILIER

contact@pdli.fr

www.pierre-de-lune-immobilier.fr

Lyon : 09.82.58.06.80

Val d'Oingt - Beaujolais des Pierres Dorées : 04.74.71.82.44

TRANSACTION - GESTION - LOCATION

SIREN : 499795695 - CPI : 6902218000027884 - GARANTIE : QBE - RCP : SERENIS - APE : 6831Z

Copyright Pierre de Lune Immobilier