



HONORAIRES AU 01.01.2023

HONORAIRES DE VENTE

Taux et montants exprimés en TTC <small>(TVA incluse au taux en vigueur)</small>	Seuils € TTC	Formule Confiance	Formule Avantage	Formule Privilège
Taux <i>Avec un minimum de</i>	Jusqu'à 50.000 €	8% 2.500 €	9% 3.000 €	10% 3.500 €
Taux <i>Avec un minimum de</i>	De 50.001€ à 150.000 €	6% 5.000 €	7% 6.000 €	8% 7.000 €
Taux <i>Avec un minimum de</i>	Au-delà de 150.000 €	4% 6.000 €	5% 7.000 €	6% 8.000 €

Honoraires à charge mandant sauf mention contraire portée au mandat.

Taux majorés de 0,5% en cas d'intervention entre 50 et 100 kilomètres de la plus proche des agences, 1,5% au-delà.

Honoraires valant sur mandats simples, exclusifs ou "préférence"

(honoraires diminués dans ce dernier cas si opération concrétisée avec un contact amené par le vendeur)

HONORAIRES DE LOCATION

HABITATION	Montants et taux exprimés en TTC <small>(TVA incluse au taux en vigueur)</small>	
<i>Plafonnement loi ALUR</i>	Surface considérée = nb de m ² habitables	
Prestations	A charge propriétaire	A charge locataire
Mise en location, entremise et négociation	Forfait de 150 €	-
Visite du locataire	12 €/m ² en zones très tendues	
Constitution du dossier	10 €/m ² en zones tendues	
Rédaction du contrat de bail	8 €/m ² en autres zones	
Réalisation de l'état des lieux entrant	3 €/m ²	

BUREAUX ET COMMERCES	% en € HT du montant du loyer annuel hors charges hors taxes <small>(TVA en sus au taux en vigueur)</small>	
Prestations	A charge propriétaire	A charge locataire
Mise en location, entremise et négociation	15%	-
Visite du locataire	-	15%
Constitution du dossier	150 € chacun	
Rédaction du contrat de bail	300 € chacun	
Réalisation de l'état des lieux entrant	3 €/m ²	

HONORAIRES DE RECHERCHE

LOGEMENTS	ACHAT	LOCATION
TVA incluse au taux en vigueur	A la charge de l'acquéreur	A la charge du locataire
Taux ou forfait TTC	4% du montant net vendeur du bien	Forfait un mois de loyer hors charges
Avec un minimum TTC de	5.000 €	500 €

BUREAUX ET COMMERCES	ACHAT	LOCATION
TVA en sus au taux en vigueur	A la charge de l'acquéreur	A la charge du locataire
Taux ou forfait HT	4% du montant net vendeur du bien	Forfait deux mois de loyer hors charges
Avec un minimum HT de	6.000 €	3.000 €

TERRAINS	ACHAT PAR UN PARTICULIER	ACHAT PAR UN PROFESSIONNEL
TVA au taux en vigueur	A la charge de l'acquéreur	A la charge de l'acquéreur
Taux	4% TTC du montant net vendeur du terrain	4% HT du montant net vendeur du terrain
Avec un minimum de	5.000 € TTC	5.000 € HT

Pour recherche de logements, bureaux, commerces ou terrains :

Au-delà de 20 kilomètres de Lyon ou du Val d'Oingt, frais de déplacement facturés en sus aux frais réels.

HONORAIRES DE GESTION

Gestion courante dont aide à la déclaration des revenus fonciers
6% HT 7,2% TTC des loyers et charges encaissés
Garantie loyers impayés
2,10% des loyers et charges concernés
Responsabilité civile Propriétaire Non Occupant
60 € TTC / an
Suivi travaux
2,5% TTC du montant HT des travaux
Représentation du mandant
Forfait horaire 50 € TTC/heure de 9h à 18h 100 € TTC/heure en dehors de cette plage horaire

Honoraires à charge bailleur.

NOTA BENE :

Ces honoraires peuvent être exceptionnellement modifiés dans le cadre de relations commerciales pré-existantes.

En cas de délégation de mandat : les conditions du mandat du délégant s'appliquent.

Tous ces honoraires sont les maximums pouvant être appliqués.

Les montants exprimés représentent le maximum pouvant être appliqué.

Pierre de Lune Immobilier – Bois d'Oingt (siège social)
63, place de la Libération 69620 VAL D'OINGT - 04.74.71.82.44
SIRET 499 787 695 00034

Pierre de Lune Immobilier – Lyon
50, quai Saint Vincent 69001 LYON - 09.82.58.06.80
SIRET 499 787 695 00026



contact@pdli.fr

www.pierre-de-lune-immobilier.fr

SARL au capital de 3.000 € - RCS Villefranche-Tarare n°499 787 695 - TVA : FR50499787695 - CODE APE : 6831Z
Carte professionnelle CPI 6902 2018 000 027 884 - Transactions sur Immeubles et fonds de commerce - Gestion Immobilière
Garantie financière QBE – Assurance RCP Sérénis