

HONORAIRES DE VENTE

Taux et montants exprimés en TTC (TVA incluse au taux en vigueur)	Seuils	Mandat de vente Exclusif	Mandat de vente Préférence <i>Montant réduit de 50% en cas de vente réalisée avec un contact présenté par le vendeur</i>	Mandat de vente Simple
Taux <i>Avec un minimum de</i>	Jusqu'à 350.000 €	5% 4.000 €	5% 4.000 €	6% 5.000 €
Taux	Au-delà de 350.000 €	4%	4%	5%

Honoraires à charge mandant sauf mention contraire portée au mandat.

HONORAIRES DE LOCATION

Prestations	Montants et taux exprimés en TTC (TVA incluse au taux en vigueur) Surface considérée = nombre de m ² habitables		Plafonnement loi ALUR
	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire	
Mise en location, entremise et négociation	Forfait de 150 €	-	
Visite du locataire	3% du montant du loyer hors charges chacun		12 €/m ² en zones très tendues
Constitution du dossier	150 € chacun		10 €/m ² en zones tendues
Rédaction du contrat de bail	150 € chacun		8 €/m ² en autres zones
Réalisation de l'état des lieux entrant	Location nue : 1,50 €/m ² chacun Location meublée : 2,00€/m ² chacun		3 €/m ²

Conditions selon plafonds définis par la loi ALUR (Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové)
n°2014-366 du 24/03/2014 et son décret d'application n°2014-890 du 01/08/2014

BUREAUX ET COMMERCES

Prestations	% en € HT du montant du loyer annuel hors charges hors taxes (TVA en sus au taux en vigueur)	
	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Mise en location, entremise et négociation	10%	-
Visite du locataire	-	10%
Constitution du dossier	150 € chacun	
Rédaction du contrat de bail	300 € chacun	
Réalisation de l'état des lieux entrant	Location nue : 1,50 €/m ² chacun Location meublée : 2,00 €/m ² chacun	

HONORAIRES DE GESTION

Gestion courante
5% HT 6% TTC des loyers et charges encaissés
Aide à la déclaration des revenus fonciers
1% HT 1,2% TTC des loyers et charges encaissés
Garantie loyers impayés
2,10% des loyers et charges concernés
Responsabilité civile Propriétaire Non Occupant
60 € TTC / an
Suivi travaux
2,5% TTC du montant HT des travaux
Représentation du mandant
Forfait horaire 50 € TTC/heure de 9h à 18h 100 € TTC/heure en dehors de cette plage horaire

HONORAIRES DE RECHERCHE

LOGEMENTS	ACHAT	LOCATION
	A la charge de l'acquéreur	A la charge du locataire
TVA incluse au taux en vigueur		
Taux ou forfait TTC	4% du montant net vendeur du bien	Forfait un mois de loyer hors charges
Avec un minimum TTC de	5.000 €	500 €

BUREAUX ET COMMERCES	ACHAT	LOCATION
	A la charge de l'acquéreur	A la charge du locataire
TVA en sus au taux en vigueur		
Taux ou forfait HT	4% du montant net vendeur du bien	Forfait deux mois de loyer hors charges
Avec un minimum HT de	10.000 €	1.000 €

TERRAINS	ACHAT PAR UN PARTICULIER	ACHAT PAR UN PROFESSIONNEL
	A la charge de l'acquéreur	A la charge de l'acquéreur
TVA au taux en vigueur		
Taux	4% TTC du montant net vendeur du terrain	4% HT du montant net vendeur du terrain
Avec un minimum de	5.000 € TTC	5.000 € HT

Pour recherche de logements, bureaux, commerces ou terrains :

Au-delà de 20 kilomètres de Lyon ou du Val d'Oingt, frais de déplacement facturés en sus aux frais réels.

Honoraires à charge bailleur.

Ces honoraires peuvent être exceptionnellement modifiés dans le cadre de relations commerciales pré-existantes.
En cas de délégation de mandat : les conditions du mandat du délégant s'appliquent.